**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им.аль-Фараби**

**Факультет географии и природопользования**

**Образовательная программа по специальности «5В090700 - Кадастр»**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденона заседании Ученого совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факультетаПротокол №\_\_\_от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.Декан факультета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сальников В.Г. |

**СИЛЛАБУС**

**«Управление городскими территориями»**

4 курс, р/о, семестр (осенний), количество кредитов 2

**Лектор:** ст. преподаватель Кенеспаева Л.Б.

Телефон: 377-33-35, e-mail: laura.kenespaeva@mail.ru, каб.:109

**Преподаватель (практические, семинарские, лабораторные занятия):**

ст.преподаватель Кенеспаева Л.Б.

Телефон: 377-33-35, e-mail: laura.kenespaeva@mail.ru, каб.:109

**Цель и задачи дисциплины:**

Задача курса – это изучение студентами понятий, принципов, методов и систем управления городскими территориями. После изучения курса, студент должен знать научные подходы к управлению, методики и формы расчетов, необходимых для принятия управленческого решения; уметь использовать автоматизированные системы, применяемые в процессе управления городскими территориями; студент должен получить навыки с помощью которых может определить степень влияния процесса управления территориями на развитие земельного рынка, поступления в местный бюджет, использование городских земель и т.д.;

**Цель:** процесс развития городских территорий определяется системой управления, основным направлением которой является рациональное использование городских территорий. Основная цель дисциплины – научить студента принимать научно обоснованное управленческое решение, и уметь анализировать последствия вызванные принятием данного решения, для оценки его эффективности

**Задачи:**  комплексное территориально-хозяйственное устройство проектируемого района и формирование его планировочной структуры, обеспечивающей рациональное размещение производительных сил и наилучшие условия для труда, быта и отдыха населения.

***знать:*** основные понятия предмета, основные принципы, теоретические основы, современное состояние, проблемы и перспективы науки управления городскими территориями.

***уметь:*** анализировать полученную информацию по управлению городскими территориями, систематизировать полученные данные, комплексно использовать при решении проблем управления городских территорий.

***владеть:***

- существующими системами обработки и анализа данных;

- методикой решения задач управления городских территорий.

**Пререквизиты:** География населения с основами демографии, Экономическая и социальная география Республики Казахстан.

**Постреквизиты:** -

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Неделя** | **Название темы** | **Кол-во****часов** | **Максимальный балл** |
| **Модуль 1** |
| 1 | **Лекция 1.****Тема:** Основные термины и понятия. Актуальность изучения процесса управления городскими территориями на современном этапе, его основные задачи. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 1.** Задачи процесса муниципального управления городом. | 1 | 8 |
| СРСП 1. Изучение принципов и функций управления городскими территориями. | 2 | 4 |
| 2 | **Лекция 2.****Тема:** Определение объекта и субъекта управления. Управление как процесс.  | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 2.** Основные научные методы в исследовании процесса управления: нормативный, балансовый, системного анализа (применение экономико-математических моделей).  | 1 | 8 |
| СРСП 2. Правовые аспекты управления территориями в городе. | 2 | 4 |
| 3 | **Лекция 3.** **Тема:** Общие, конкретные и стратегические цели процесса управления. Изучение принципов и функций управления городскими территориями. | 2 | 2 |
|  **Семинарское занятие № 3.**Основные научные методы в исследовании процесса управления: статистический; специфические методы исследования: организационный, экономический, социально-психологический. | 1 | 8 |
| **СРСП 3.** 3. Использование земель в городе. | 2 | 4 |
| 4 | **Лекция 4** **Тема:** Особенности и тенденции в использовании городских территорий. Факторы, влияющие на использование территорий: предпочтения населения, жилищные стандарты, развитие средств коммуникаций, планировочные концепции. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 4.** Сущность правового зонирования и законодательная основа его ведения. Концепция зонирования. Цели и задачи, методы разработки. | 1 | 8 |
| **СРСП 4** 4. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель. | 2 | 4 |
| **Модуль 2** |
| 5 | **Лекция 5. Тема:** Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 5.** Анализ территорий города для установления градостроительных регламентов. | 1 | 8 |
| **СРСП** 5. Роль правового зонирования в изменении уровня дохода от недвижимости в бюджете. | 2 | 4 |
| 6 | **Лекция 6.** **Тема:** Виды собственности земель в городе: частная, муниципальная, субъектов федерации, федеральная. Их налогообложение и особенности использования. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 6.** Основные положения правовой базы сервитутов в Казахстане, Росси, США | 1 | 8 |
| **СРСП 6**. Виды собственности городских земель, формы управления земельными ресурсами – их регулирование. | 2 | 4 |
| 7 | **Лекция 7** **Тема:** История возникновения института сервитутов. Зарубежный опыт. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 7** Базовые понятия, основные виды и их различия, типичные сервитуты, сервитуты и приватизация, сервитуты в процессе градостроительства. | 1 | 8 |
| **СРСП 7** 7. Сделки с землей как инструмент управления земельными ресурсами. | 2 | 4 |
| **Рубежный контроль** |  | 2 |
| **ВСЕГО за 1 Рубежный контроль**  |  | **100** |
| **Модуль 3** |
| 8 | **Лекция 8 Тема:** Изучение режимообразующих объектов (инженерные коммуникации, памятники природы и архитектуры, водные объекты, предприятия и объекты с вредным воздействием на окружающую среду и т.д.), связанных с ними зон ограничений и обременений, особенности использования территорий в этих зонах. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 8** Сделки с землей как инструмент управления земельными ресурсами. | 1 | 8 |
| **СРСП** 8. Земельный рынок в городе, мониторинг городского земельного рынка, анализ земельного рынка. | 2 | 4 |
| 9 | **Лекция 9. Тема:** Изучение режимообразующих объектов, связанных с ними зон ограничений и обременений, особенности использования территорий в этих зонах. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие №9.** Формы управления земельными ресурсами: купля, продажа, аренда, субаренда, доверительное управление, страхование, залог. | 1 | 8 |
| **СРСП 9.** Факторы определяющие спрос на земельные участки: общие – экономические, социально-демографические; частные – качество земель и природно-климатическая среда, правовое положение и другие цели. | 2 | 4 |
| 10 | **Лекция 10 Тема:** Формирование органов управления. Организационно-управленческая структура муниципалитета и комитетов, участвующих в управлении городскими территориями. Их функции, полномочия и взаимосвязь. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 10.** Особенности предоставления земельных участков и оформления документов при новом строительстве. | 1 | 8 |
| **СРСП 10**. Участники земельного рынка – основные четыре группы (продавцы, покупатели, профессиональные участники, государственные органы). | 2 | 4 |
| **Модуль 4** |
| 11 | **Лекция 11. Тема:** Органы кадастрового и технического учета: БТИ, земельные комитеты, федеральные кадастровые палаты, управления архитектуры – их роль в формировании земельного участка. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 11** Органы регистрации прав на недвижимое имущество, особенности регистрации земельных участков, недвижимости, сервитутов и т.д. | 1 | 8 |
| **СРСП 11**. Зарубежный опыт системы регистрации прав на недвижимое имущество: французская, австрийская, канадская, эстонской республики. | 2 | 4 |
| 12 | **Лекция 12 Тема:** Применение информационных систем: состояние и использование городской земли и недвижимости; государственная регистрация прав на объекты недвижимости и сделок с ней; | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 12** Географическая номенклатура. Особенности использования автоматизированных информационных систем в управлении городскими территориями. | 1 | 8 |
| **СРСП 12**. Система Торренса - система регистрации земель, основные принципы: неоспоримости, регистрации прав и обременений, отмены конструктивного уведомления, гарантий. | 2 | 4 |
| 13 | **Лекция 13. Тема:** Зонирование территории (оценочное, правовое); перспективное планирование использования территории; налоговая система и система платежей; городское хозяйство | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 13** Географическая номенклатура. Особенности использования автоматизированных информационных систем в управлении городскими территориями. | 1 | 8 |
| **СРСП 13**. Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями. | 2 | 4 |
| 14 | **Лекция 14. Тема:** Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Классификация основных проблем (по группам), связанных с вопросами управления территориями города. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 14** Анализ результатов управленческого решения. Особенности современной политики управления (сравнительный анализ - историческая справка).  | 1 | 8 |
| СРСП 14. Особенности использования автоматизированных информационных систем в управлении городскими территориями. | 2 | 4 |
| 15 | **Лекция 15** Классификация основных проблем (по группам), связанных с вопросами управления территориями города: политические, экономические, финансовые, инвестиционные, организационные, информационные. Пути решения этих проблем, и связанные с ними последствия. | 2 | 2 |
| **Семинарское занятие № 15** Зарубежный опыт в области управления городскими территориями. | 1 | 8 |
| **СРСП 15**. Участники земельного рынка – основные четыре группы (продавцы, покупатели, профессиональные участники, государственные органы). |  | 4 |
| **Рубежный контроль** |  | 2 |
| **ВСЕГО 2 Рубежный контроль**  |  | **100** |
|  | **Экзамен**  |  | **100** |
| **Всего**  |  | **100** |

**Литература:**

**Основаная:**

1. Бабурин, В. Л. Географические основы управления: курс лекций по экономической и политической географии : учеб. пособие / В. Л. Бабурин, Ю. Л. Мазуров. – М. : Дело, 2000.

2.Ловягин В.Ф., Мушич Ю.А. Управление городскими территориями: планирование управленческих решений// монография. Новосибирск: СГГА, 2011.

3. Кабанова И.С. Земельная политика и городское самоуправление.

Управление городом// Кадастровый вестник. – 2008. – №4. – С. 374.

4. Территориальные основы управления: учеб. пособие. В 2 ч. / Г .Г .

Шалмина, Е.В. Катункина, В.И. Татаренко и др., под общей ред. Г .Г .

Шалминой. – Новосибирск: СГГА, 2003.

5. Малеева Т .В. Крупный город: устойчивое развитие и земельные

ресурсы. – СПб.: СПбГИЭУ , 2006. – 204 с.

6. Дудник Д.В. Особенности управления земельными ресурсами

муниципального образования. Управление сельскими муниципальными

образованиями и его перспективы. – Краснодар: Парабеллум, 2009. – 180 с.

**Дополнительная:**

1.Уткин, Э. А. Государственное и региональное управление / Э. А. Уткин, А. Ф. Денисов. – М. : ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 320 с.

2.Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие/ П.В.

Кухтин[и др.]. – СПб.: Питер, 2005. – 384 с.

АКАДЕМИЧЕСКАЯ Политика курса

Все виды работ необходимо выполнять и защищать в указанные сроки. Студенты, не сдавшие очередное задание или получившие за его выполнение менее 50% баллов, имеют возможность отработать указанное задание по дополнительному графику. Студенты, пропустившие лабораторные занятия по уважительной причине, отрабатывают их в дополнительное время в присутствии лаборанта, после допуска преподавателя. Студенты, не выполнившие все виды работ, к экзамену не допускаются. Кроме того, при оценке учитывается активность и посещаемость студентов во время занятий.

будьте толерантны, уважайте чужое мнение. Возражения формулируйте в корректной форме. Плагиат и другие формы нечестной работы недопустимы. Недопустимы подсказывание и списывание во время сдачи СРС, промежуточного контроля и финального экзамена, копирование решенных задач другими лицами, сдача экзамена за другого студента. Студент, уличенный в фальсификации любой информации курса, несанкционированном доступе в Интранет, пользовании шпаргалками, получит итоговую оценку «F».

За консультациями по выполнению самостоятельных работ (СРС), их сдачей и защитой, а также за дополнительной информацией по пройденному материалу и всеми другими возникающими вопросами по читаемому курсу обращайтесь к преподавателю в период его офис-часов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Оценка по буквенной системе | Цифровой эквивалент баллов | %-ное содержание | Оценка по традиционной системе |
| А | 4,0 | 95-100 | Отлично |
| А- | 3,67 | 90-94 |
| В+ | 3,33 | 85-89 | Хорошо |
| В | 3,0 | 80-84 |
| В- | 2,67 | 75-79 |
| С+ | 2,33 | 70-74 | Удовлетворительно |
| С | 2,0 | 65-69 |
| С- | 1,67 | 60-64 |
| D+ | 1,33 | 55-59 |
| D- | 1,0 | 50-54 |
| F | 0 | 0-49 | Неудовлетворительно |
| I (Incomplete) | - | - | «Дисциплина не завершена»(*не учитывается при вычислении GPA)* |
| P (Pass) | **-** | **-** | «Зачтено»(*не учитывается при вычислении GPA)* |
| NP (No Рass) | **-** | **-** | «Не зачтено»(*не учитывается при вычислении GPA)*  |
| W (Withdrawal) | - | - | «Отказ от дисциплины»(*не учитывается при вычислении GPA)* |
| AW (Academic Withdrawal) |  |  | Снятие с дисциплины по академическим причинам(*не учитывается при вычислении GPA)* |
| AU (Audit) | - | - | «Дисциплина прослушана»(*не учитывается при вычислении GPA)* |
| Атт.  |  | 30-6050-100 | Аттестован |
| Не атт. |  | 0-290-49 | Не аттестован |
| R (Retake) | - | - | Повторное изучение дисциплины |

*Рассмотрено на заседании кафедры*

*протокол № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.*

Зав. кафедрой Г.Н.Нюсупова

Лектор Л.Б. Кенеспаева